

Utleiekontrakt lokaler

1 Parter

Det inngås herved kontrakt mellom leietaker og Norsk Skuespillerinstitutt (nski) vedrørende leie av øvingslokaler/ studio/ konferanselokaler i Møllergata 9, 0179 Oslo

2 Betaling:

All innbetaling skjer til bankkonto 6011.06.89791

Betalingsinformasjon:

Norsk Skuespillerinstitutt

Møllergata 9

0179 OSLO

Organisasjonsnr: 993 396 486

Norsk Skuespillerinstitutt forbeholder seg retten til å annullere kontrakten omgående, ved manglende innbetaling. Ved langvarige leieavtaler forbeholder nski seg retten til å justere prisene én gang per år, med skriftelig informasjon til leietaker tre måneder i forveien.

3 Ordensregler:

Leietaker plikter å sette seg inn i og følge de ordensregler som gjelder for nski.

Leietaker må ta hensyn til at lydnivå under arbeidet ikke er forstyrrende for andre i huset.

Gjenstander, scenografi eller sko som skader gulvet er ikke tillatt å bruke i lokalet. Det er ikke tillatt å bruke brannfarlige preparater i lokalet. Det er ikke tillatt å røyke i lokalene, på toalettene, i oppholdsrom, i ganger eller i trappene.

Norsk Skuespillerinstitutt er ikke erstatningsansvarlig for leietakers utstyr v/ innbrudd, hærverk eller som på andre måter går tapt under leieperioden. Leietaker er selv ansvarlig for å forsikre seg selv og sitt eget utstyr. Leietaker er ansvarlig for at lokalet er ryddet etter arbeidsdagen, og ved endt leieperiode må alle private gjenstander fjernes fra lokalene.

Leietaker er pliktig til å slå av lyset, skru ned varme og lukke forsvarlig etter bruk. Dette inkluderer ytterdør i tredje etasje samt dør til bakgård i første etasje.

La kursdeltakere/ ensemble benytte ringeklokken ved ytterdøren, merket Norsk Skuespillerinstitutt 4. etasje. Døråpneren finnes i oppholdsrommet i 4. etasje.

5 Nøkler:

Ved mottagelse av nøkler vil leietakeren være ansvarlig for å låse inn og ut resten av ensemble eller kursdeltakere. Ved tap av nøkkel må leietaker erstatte disse. Leietaker er også erstatningsansvarlig dersom låsesystemene på Norsk Skuespillerinstitutt må skiftes ut som følge av tap av nøkler.

6 Internett:

Leietaker kan fritt benytte det trådløse nettverket "nski", men forplikter seg til å ikke laste ned ulovlig materiale eller benytte nettverket til straffbare formål. All misbruk vil anmeldes.

7 Annullering:

For langtidsreservasjon, d.v.s. leieperiode som går totalt over to uker, har begge parter anledning til å si opp denne kontrakt i sin helhet 4 uker før leieperioden begynner uten erstatningsansvar.

Ved annullering av denne kontrakt senere enn 4 uker før den avtalte leieperiode begynner, betaler leietaker hele leiebeløpet.

For korttidsreservasjon, d.v.s. mindre en to uker, har begge parter anledning til å si opp denne kontrakt i sin helhet 2 uker før leieperioden begynner uten erstatningsansvar.

Ved annullering av denne kontrakt senere enn 2 uker før den avtalte leieperiode begynner, betaler leietaker hele leiebeløpet.

8 Aksept:

Ved å ha krysset av elektronisk ”Jeg bekrefter at jeg har lest leiekontrakten, og godkjenner den.” ved reservasjon, eller signert på denne kontrakten for hånd, har leietaker akseptert hele innholdet i denne kontrakten.

Dato:

Utleier nski

Leietaker